



Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerversverein Westsachsen e.V.,
Crimmitschauer Str. 7, 08056 Zwickau

Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerversverein Westsachsen e.V.

Crimmitschauer Straße 7, 08056 Zwickau

Telefon: 0375 – 291840 / 41

Telefax: 0375 – 213422

E-Mail: info@hug-vestsachsen.de

Internet: www.hug-vestsachsen.com

Mü/cm	12.07.2022
unser Zeichen:	HV
Bitte stets mit angeben.	

Pressemeldung: Grundsteuerreform 2025

Seit Monaten bereiten wir uns vor, seit Monaten halten wir Vorträge, beraten Mitglieder und jonglieren mit Bodenrichtwerten die als offiziell galten. Doch zum 30.06.2022 haben viele Gemeinden Sachsens mal eben rückwirkend zum 01.01.2022 die **Bodenrichtwerte nach oben angepasst**. Teilweise um 50% jedoch durchschnittlich aber um 25% nach oben korrigiert.

Ab dem 01.07.2022 soll das ausfüllen über das Elsterportal möglich sein, jedoch auch da warten Probleme auf den Benutzer. Nicht erreichbar, kryptische Fehlermeldungen sowie Abbrüche der Dateneingabe sind an der Tagesordnung. Auch die Steuerberater mit Ihren teuer erkauften Softwareprodukten haben keinen Zugriff auf die Datenschnittstellen und können die geforderten Steuererklärungen für Ihre Mandanten nicht abgeben. Darüber hinaus, das extra eingerichtete Grundsteuerportal von Sachsen, zum Abruf der Flurstücks- und Bodenrichtwertdaten funktioniert oft nicht. Schon auf der Startseite wird von Fehlern berichtet! Doch statt das der Freistaat diese Fehler behebt wird nur erklärt wie man diese umschifft.

Die vielen technischen Probleme sind ebenso Hausgemacht wie das Personalproblem in den Finanzämtern. Uns als **Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerversverein Westsachsen e.V.** beschleicht das ungute Gefühl das es sich bei der Umsetzung der Grundsteuerreform 2025 um einen unkoordinierten Schnellschuss handelt und befürchten das die Verzögerungen durch die technischen Probleme mittels Bußgeldbescheid seitens der Finanzämter auf den Bürger umgelegt werden sollen.

Auch haben sich die Städte und Gemeinden bis heute noch nicht wegen der zukünftigen Höhe Ihrer Hebesätze positioniert. Laut Gesetz ist die Grundsteuerreform 2025 Einkommensneutral gestaltet, es dürfen also aus dieser Reform keine signifikanten Mehr- oder Mindereinnahmen den Gemeinden zu fallen. Wegen verschiedener Äußerungen, unter anderem der Stadt Zwickau, rechnen viele Gemeinden aber schon mit Mehreinnahmen und haben diese auch schon in ihrem Haushalt verplant. Sollte es dazu kommen werden wir dagegen als **Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerversverein Westsachsen e.V.** vorgehen!

Mit freundlichen Grüßen

A. Müller
Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerversverein
Westsachsen e.V.