

## Folgende Leistungen bieten wir für unsere Mitglieder an:

Leistung	Gebühr
Modernisierung Berechnung Vorankündigung	13,00 €
Modernisierung Erstellung von Anschreiben und Duldungspflicht bei Widersprüchen des Mieters gegen die Modernisierung	16,00 €
Modernisierung Berechnung der neuen Miethöhe nach § 559 BGB und Erstellung des entsprechenden Anschreibens	13,00 €
Modernisierung Erwiderung auf Widersprüche nach Modernisierung	11,00 €
Betriebskostenabrechnung je WE	15,00 €
Mahnungen erstes Mahnschreiben bei Mietrückständen	16,00 €
Mahnungen erstes Mahnschreiben mit speziellen Zusätzen	18,00 €
Kündigungen bei Mietrückständen	26,00 €
Eigenbedarfsankündigung	41,00 €
Eigenbedarfsankündigung mit speziellen Zusätzen	44,00 €
Verschiedene diverse Anschreiben	8,00 – 26,00 €
Erstellung von Hauswartverträgen	18,00 €
Ortsüblichkeit (Gewerbe)	18,00 €
Widerspruch zur Straßenreinigungsgebühr	11,00 €
Garagenmietvertrag	11,00 €
Stellplatzmietvertrag	11,00 €
Nutzungsvertrag für Hausgarten	13,00 €
Nutzungsvertrag für Grundstücke	13,00 €
Nutzungsvertrag für Garten	13,00 €
Nutzungsvertrag für Wochenendgrundstücke	13,00 €
Mietaufhebungsvertrag	16,00 €
Wegerechtsvertrag für Grundstücke	21,00 €
Stellplatzvertrag für Garagengrundstücke	11,00 €
Wohnraumausmessung je Wohneinheit	25,00 €
Wohnungsabnahme incl. Protokoll	18,00 €
Ortsbesichtigung stündlich	18,00 €
Schlichtungsstelle	11,00 €
Garagenkündigung	13,00 €
Vormietvertrag Wohnraum	13,00 €
Vormietvertrag Gewerbe	16,00 €
Nutzungsentgelterhöhung	8,00 €
Kündigung Gewerbe	16,00 €
Kündigung bei unregelmäßiger Zahlung	26,00 €
Abmahnung bei Nichteinhaltung der Hausordnung	16,00 €
Kündigung zur Schaffung von Wohnraum im Dachbereich	11,00 €
Kündigung von Kellerräumen für Heizungseinbau	11,00 €
Mietvertrag für Wohnraum incl. Vertrag	18,00 €
Mietvertrag für Gewerbe incl. Vertrag	10 % der monatl. Grundmiete
Erwiderung auf Widersprüche zur Grundmieterhöhung	18,00 €
Nachtrag zum bestehenden Mietvertrag	11,00 – 21,00 €
Kündigung wegen Ablauf des Mietverhältnisses	26,00 €

## Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverein Westsachsen e. V.

Crimmitschauer Straße 7 • 08056 Zwickau • Telefon 0375 / 29 18 40 – 41 • Fax 0375 / 21 34 22



Für Sie zur Information...

## unsere Anschrift...

Crimmitschauer Straße 7 • 08056 Zwickau

## der „heiße“ Draht zu uns...

Telefon 0375 / 29 18 40 – 41

Telefax 0375 / 21 34 22

E-Mail [info@hug-vestsachsen.de](mailto:info@hug-vestsachsen.de)

Internet [www.hug-vestsachsen.de](http://www.hug-vestsachsen.de)

## unsere Öffnungszeiten...

Dienstag 9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 17.00 Uhr

Donnerstag 9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 15.00 Uhr

## Ihre Ansprechpartnerin...

Angelika Müller

Geschäftsführerin

Unseren Mitgliedern bieten wir eine Vielzahl von Dienstleistungen an. Diese Dienstleistungen sind leider nicht im Mitgliedsbeitrag enthalten. Es gibt eine Gebührenordnung, in der die Preise aufgeschlüsselt sind.

## unser Dienstleistungsangebot...

**Allgemeine Beratung** – kostenlos

**Betriebskostenabrechnung**

(Preis pro Wohneinheit 15,00 € + gesetzl. MwSt)

**Aufsetzen von Schriftstücken**

(pro Schreiben 11,00 – 21,00 €)

**Abschluss von Mietverträgen**

(pro Mietvertrag in 2facher Ausfertigung 18,00 € + MwSt)

**Verkauf von Formularen, Vordrucken, Mietverträgen ...**

**Kostenlose Beratung zu Finanzierungsverträgen**

**Vermitteln von Krediten**

**sowie Erstellen von Zins- und Tilgungsplänen**

(Preis richtet sich nach Aufwand)

**Gespräche mit Mietern** (Schlichtungsstelle)

**Wohnungsabnahmen und Wohnungsübergaben**

(Preis pro Wohneinheit 18,00 € + gesetzl. MwSt)

**Mieterhöhungsschreiben**

(Preis pro Wohneinheit 13,00 € + gesetzl. MwSt)

**Beratungen zu gewerblichen Vermietungen** – kostenlos

**Hilfe bei Vermietungen und Verkauf von Eigentum**

**Abschluss von Gebäude-, Haft- und**

**Rechtsschutzversicherungen** – kostenlos

**Rabatt bei Strom und Gas**

**Und vieles mehr...**